



Appartement

1 pièce - Meublé - 32 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

599,44 € CC

réf. AN002605

MARSEILLE (13003)

▪ Dispo le 18/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose secteur Belle de Mai 13003.un appartement 1 pièce 32 m², rénové entièrement.

Lumineux, calme, sans vis-à-vis, situé dans une rue très peu passante. Vous profiterez d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, et d'un espace nuit avec un lit deux places. Salle

d'eau avec WC et lave-linge.

A 5 minutes de la friche de la Belle de Mai, à 15 min de la faculté de Saint Charles et de la gare, nombreux commerces, écoles collège, lycée, transports.

Idéal pour une personne seule ou pour un couple!

A visiter sans tarder!

LOYER 553.44€ HC + 46€ de provision de charges

Référence : AN002605 - Loyer : 553,44 € - Charges : 46 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 416,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002605